

# 关于阜阳市宫庄片区城市更新项目设计总承包的澄清 修改公告

一、项目名称：阜阳市宫庄片区城市更新项目设计总承包

二、项目编号：FY2025GC0013

三、首次发布时间：2025年1月23日

四、澄清修改公告内容：

1、招标文件 P115 页，“（项目名称）标段施工 投标文件 第三部分（重点评审资料）”，本项目招标文件投标文件格式中，其他“投标文件封面”、以及“第一部分、第二部分、第四部分”节点封面都是“（项目名称）标段设计”，请明确是否将招标文件 P115 页节点封面“施工”改成“设计”？

\_\_\_\_\_（项目名称）标段施工

投标文件第三部分  
（重点评审资料）

答：封面为“施工”或者“设计”均可。

2、招标文件 P16 页，7.4.3 定标方法采用的是：集体议事定标法；招标文件 P43 页“7.4.2.1 集体议事定标法：定标委员会集体研究，定标委员会成员各自发表意见，明确本人拟推荐的中标人，由定标委员会主任以适当方式决策，确定中标人。7.4.2.2 直接票决定标法：定标委员会成员根据定

标因素对各中标候选人进行评审比较后，进行一次性票决确定中标人。得票数相同且影响中标人确定的，可由定标委员会对得票相同的中标候选人进行再次票决或随机抽取确定中标人。”根据招标文件 7.4.3 要求，不采用在关于 7.4.2.2 中直接票决定标法涉及的定标因素，请明确投标文件格式中 P121~122 页，关于定标因素资料，投标人该如何填写，需要提供什么资料？

#### 7.4 定标

7.4.1 由招标人依法确定中标人。

##### 7.4.2 定标方法

7.4.2.1 集体议事定标法：定标委员会集体研究，定标委员会成员各自发表意见，明确本人拟推荐的中标人，由定标委员会主任以适当方式决策，确定中标人。

7.4.2.2 直接票决定标法：定标委员会成员根据定标因素对各中标候选人进行评审比较后，进行一次性票决确定中标人。得票数相同且影响中标人确定的，可由定标委员会对得票相同的中标候选人进行再次票决或随机抽取确定中标人。

答：无固定格式要求，投标人自行考虑。

阜阳市建投卓逸房地产有限公司

2025 年 2 月 7 日